



«Утверждаю»  
 Директор  
 ООО «Эксплуатация жилья»  
 Автаев А.И.

## СВОДНЫЙ ПЛАН

работ по содержанию и текущему ремонту

общедомового имущества МКД №1 по ул. М.Горького

на 2026 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты		
<b>Малярные работы</b>								
1	Заделка и расшивка швов в плитках по тех. подполью	м/п	8	Май - октябрь	Мастер Оленина Е.И.			
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	90	Май - август	Мастер Оленина Е.И.			
3	Окраска цоколя отдельными местами с подборкой колера	М2	50					
4	Ремонт штукатурки цоколя и приемков	М2	50					
6	Окраска детского игрового оборудования	М2	10	Май	Мастер Оленина Е.И.			
7	Окраска контейнеров	М2	10	Май-июнь	Мастер Оленина Е.И.			
8	Окраска шиберов мусорокамер	М2	3,3	Май-июнь	Мастер Оленина Е.И.			
9	Ремонт плиточного покрытия подъездов	М2	80	Май - октябрь	Мастер Оленина Е.И.			
<b>Плотницкие, кровельные работы</b>								
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	12	Май – август	Мастер Оленина Е.И.			
2	Ремонт контейнера для ТБО	шт.	3					
3	Установка пружин, доводчиков на входные тамбурные двери	шт.	8			Сентябрь - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
4	Замена ручек, петель на дверях и окнах	шт.	5			Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
5	Частичный ремонт шатровой кровли	М2	60					
6	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	50					
7	Укрепление металлических парапетов	м	80					
8	Ремонт дефлекторов на техническом этаже	шт	5			Май - август		

1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт.	25	Май - август	Мастер Оленина Е.И.
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт.	25		
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт.	35		
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт.	25		
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт.	15		
6	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт.	25	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
7	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт.	25		
8	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	10	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
9	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт.	15		
10	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	35 15		
<b>Электромонтажные работы</b>					
1	Замена светильников в местах общего	шт.	60	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
2	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	20		
3	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	4		
<b>Благоустройство</b>					
1	Окраска бордюров	м/п	350	Май	Мастер Оленина Е.И.
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	4	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.
3	Окос придомовой территории	М2	259,0	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,6	сентябрь	Мастер Оленина Е.И.

Подготовил мастер

Е.И.Оленина